

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
วันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมพรหมวรราช ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายชัชวาล	เบญจสิริวงศ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวณาดามา	หอมหวาน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอกุ๊ดข้าวปุ้น	กรรมการ
๓. นายรัฐพงศ์	รุ่งธนศักดิ์	นายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นายเกียรติศักดิ์	บารมี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเชียงใน	กรรมการ
๕. นายสุพล	ผิวทวี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๗. นายปภัสร	บุปผาสังข์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นางวรรณิ	กาวัลย์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. นายเสริมศักดิ์	รวยทรัพย์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายวรวิทย์	โชคสวัสดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. นายวิทยา	บุญน้อยสุข	นายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายวิรัตน์	เจริญจิตร	นายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๓. นางสาวอัจฉรา	สกุลศักดิ์ถาวร	นายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๔. นางใจทิพย์	ภาชีผล	นายอำเภออำนาจ	กรรมการ
๑๕. นายทองสันต์	คำอินทร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบุญทริก	กรรมการ
๑๖. นางสาวนงลักษณ์	ชมรไพศาล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๗. นายไมตรี	สายทอง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๘. นางคมคาย	พจน์ธีรมนตรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๑๙. นายธีระศักดิ์	สมรสอาด	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๐. นางสาวสิริประกาย	จารุกมล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๑. นายชาญวิทย์	ใจชอบ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๒. นายพลเดช	เที่ยงป่า	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๓. นายอุทัย	อรัมส์จากุล	นายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๔. นายดิณวัฒน์	คะหวงค์	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรปฏิบัติการ แทนเกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๕. นายสายทอง	ตะดุนพันธ์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๖. นายตรีพงษ์	กลั่นทปุระ	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. นายประวิทย์	เทพรังศิริกุล	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ สำนักงาน ธ.ก.ส. แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

/๒๘. นายธนากร...

๒๘. นายธนกร	องค์สภาพร	หัวหน้าฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๑	
๒๙. ว่าที่ ร.ต.อาทิตย์	เกษดี	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
		เจ้าพนักงานเกษตรชำนาญงาน	
๓๐. นางกุลสิตา	ภักดี	แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
		เจ้าพนักงานสัตวบาลชำนาญงาน	
๓๑. นางสาวศิริวัฒน์	อุทัยวัฒน์	แทนปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
		เจ้าพนักงานประมงชำนาญงาน	กรรมการ
		แทนประมงจังหวัดอุบลราชธานี	
๓๒. นายปรีชา	มีราช	ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน	
		แทนพัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นายนเรศ	สังข์สินท์	ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔. นางสาวทรายทอง	ประดับศรี	สหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นายพรศักดิ์	แสงเจริญ	พาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖. นายพลัฏฐวัฒน์	บุญเอื้อ	เจ้าพนักงานพัฒนาสังคมชำนาญงาน	
		แทนผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	กรรมการ
๓๗. นายคมกฤษ	มีชัย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นายสุทิม	มูลนาม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายใจ	อุมิสา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๑. นางสาวพยอม	กุลพันธ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ	
		รักษาราชการแทนปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๒. นางนวลละออง	ชูมาตย์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	
		แทนผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๓. นายเจษฎา	คำภักดี	นิติกรชำนาญการ	
		แทนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอำเภอน้ำยืน
๒. นานอำเภอม่วงสามสิบ
๓. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายคัมภีร์	ผู้มีสัตย์	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	สำนักงานป่าไม้ที่ ๗ อุบลราชธานี
๒. นางสาวสุพัตรา	นิพนธ์	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๓. นางเรณู	ชาติประเสริฐ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นางสาวธัญญรัตน์	บังสี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๕. นายสายันต์	พลโชติ	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นางสาวเบญจวรรณ	พลทองมาก	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางสุธีพร	มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นายยุทธสิงห์	สวัสดิสาร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นางนิตยา	พลคำ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. นางสาวยุพารณ์	ใจเด็ด	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นางสาวธิดาพร	บุญเนตร	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓. นางสาวนริศรา	เกษกุล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔. นายกมลภพ	ศิริจันทร์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ไม่มี -

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
- จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๑๐๒๐๓ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖
แจ้งเวียนรายงานการประชุม เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
(คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง และแก้ไขรายงานการประชุมแล้วนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา
ให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดแผนงานการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อดำเนินงานภายใต้ภารกิจหลักของ ส.ป.ก.

๒. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการต่าง ๆ ภายใต้ภารกิจหลักของหน่วยงานแล้ว จึงขอรายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน และผลการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดดังนี้

/สรุปผล...

สรุปผลการดำเนินการปฏิรูปที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับ ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	กิจกรรมส่งเสริมระบบเกษตรแบบแปลงใหญ่				
	- อบรมเกษตรกร	แปลง	๑	๑	๑๐๐
		ราย	๓๕	๓๕	๑๐๐
	- มอบปัจจัยการผลิต	แปลง	๕	-	-
๒	กิจกรรมพัฒนารูทกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐
๓	กิจกรรมส่งเสริมการแปรรูปสมุนไพรด้วยโรงอบ				
	พลังงานแสงอาทิตย์ต้นทุนต่ำในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๑๐	๑๐	๑๐๐
๔	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ				
	๔.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๑๕	๗	๔๗
	๔.๒ โครงการคลินิกเกษตรฯ	ครั้ง	๔	๓	๗๕
	๔.๓ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ)				
	- อบรมเด็กและเยาวชน	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐
	- สนับสนุนวัสดุการเกษตร	โรงเรียน	๓	๓	๑๐๐
	๔.๔ โครงการเพิ่มศักยภาพระบบงานเกษตร				
	ภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชน				
	- อบรมเด็กและเยาวชน	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐
	- สนับสนุนวัสดุการเกษตร	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐
	๔.๕ โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	กล้า	๓๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๑๐๐
	๔.๖ โครงการพัฒนาพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ บ้านทุ่งสมเด็จ ต.โดมประดิษฐ์ อ.น้ำยืน จ.อุบลราชธานี				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๔๐	๔๐	๑๐๐
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิตแปลงต้นแบบ	ราย	๑	๑	๑๐๐

ลำดับ ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๕	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๒๒	๒๒	๑๐๐
๖	กิจกรรมเฝ้าระวังการเผาซากพืช วัชพืช และวัสดุ				
	ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๓๐	ระหว่างดำเนินการอบรม	
		ไร่	๓๐๐		
๗	กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐
๘	กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน				
	๘.๑ ให้บริการ ณ ศูนย์บริการประชาชน	ราย	๔,๓๔๐	๔,๘๕๒	๑๑๒
	๘.๒ ออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ในเขต	ครั้ง	๑๐	๑๐	๑๐๐
๙	กิจกรรมจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม	ราย	๑,๐๕๘	๑,๑๐๗	๑๐๔.๖๓
		ไร่	๔,๕๖๕	๔,๖๗๖	๑๐๒.๔๓
๑๐	โครงการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร	แปลง	๒๙,๘๒๔		
	- ยื่นคำขอออกโฉนดฯ	แปลง	-	๑๖,๓๗๓	๕๔.๘๙
	- ประกาศผลการพิจารณาให้เกษตรกรได้รับโฉนดฯ	แปลง	-	๔,๔๗๘	๑๕.๐๑
	- ผลการออกโฉนดฯ	แปลง	-	๒,๗๖๙	๙.๒๘
๑๑	กิจกรรมจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน				
	๑๑.๑ กิจการสนับสนุน	ราย	๑๑๐	รอเข้า คปจ.	
	๑๑.๒ กิจการสาธารณูปโภค *อยู่ระหว่างเข้าที่ประชุม คปจ. เพื่อพิจารณา	ราย	๖	รอเข้า คปจ.	

ลำดับ ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑๒	โครงการตรวจสอบการถือครองที่ดิน				
	๑๒.๑ กรณีแผนงานปกติ (๒ อำเภอ ได้แก่	แปลง	๑๓,๒๘๙	-	-
	๑) อำเภอบุณฑริก ๒) อำเภอสิริธร	ไร่	๑๕๓,๒๒๐		
	* อยู่ระหว่างดำเนินการประชาสัมพันธ์ และลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้				
	๑๒.๒ กรณีผิดปกติ	แปลง	๒๙๗	-	-
	* อยู่ในกระบวนการลงพื้นที่หาข้อเท็จจริง				
๑๓	โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขต ปฏิรูปที่ดิน				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๑๒๕	๑๒๕	๑๐๐
		ไร่	๑,๒๕๑	-	-
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๑๒๕	รอส่งมอบต้นไม้	
๑๔	โครงการส่งเสริมเกษตรอินทรีย์ในเขตปฏิรูป ที่ดิน				
	- อบรมเกษตรกร	ราย	๙๐	๙๐	๑๐๐
		ไร่	๓๐๐	๓๐๐	๑๐๐
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย	๙๐	๙๐	๑๐๐
๑๕	กิจกรรมการให้บริการสินเชื่อเงินกองทุน	ล้านบาท	๑๓.๗๒	๑๑.๒๑	๘๑.๗๑

๓. ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

ความเห็นของคณะกรรมการฯ

ประธานกรรมการฯ การดำเนินงานตามโครงการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร เพื่อให้สามารถดำเนินงานได้ตามเป้าหมายและแผนงานที่กำหนด มอบหมายให้ ส.ป.ก. อุบลราชธานี แจ้งอำเภอท้องที่ที่จะไปดำเนินการรับคำร้องขอออกโฉนดเพื่อการเกษตร ช่วยประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรในพื้นที่ทราบอีกทางหนึ่ง

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก) ได้อนุมัติโครงการตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยใช้กลไกความร่วมมือภาคประชาชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อป้องกัน ป้องปรามและแก้ไขปัญหาเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและบุคคลที่เข้าครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย อย่างเป็นระบบให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมตามนโยบายของ ร้อยเอกธรรมนัส พรหมเผ่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดินจำนวน ๗๒ จังหวัด และเป้าหมายที่จะดำเนินการตรวจสอบเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินประมาณ ๒.๗ ล้านราย และคปก. ได้มีคำสั่ง ที่ ๒/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีนายอำเภอเป็นประธานอนุกรรมการ ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธร นายกเทศมนตรีหรือนายกองการบริหารส่วนตำบล ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหรือผู้แทน เกษตรกรอำเภอ เกษตรกรตำบล ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/อำเภอ/ส่วนแยก ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรสาขา กำนันหรือผู้ใหญ่ ผู้แทนสภาเกษตรกรอำเภอ อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.) หรืออาสาสมัครเกษตร (อกษ.) เป็นอนุกรรมการ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ โดยมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบคุณสมบัติผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย
๓. รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการการขับเคลื่อนการตรวจสอบและพิจารณาความผิดเกี่ยวกับผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป
๔. รายงานผลปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งเสนอแนวทางและให้ความเห็นในการแก้ไขปัญหาแต่กรณี
๕. ปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

๒. การดำเนินงานของ ส.ป.ก.

๑. วิธีการดำเนินการตามโครงการตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย มีขั้นตอน ดังนี้

๑.๑ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายชื่อกเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากระบบจัดที่ดินออนไลน์ (Alro Land Online) โดยปิดประกาศรายชื่อกเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไว้ในที่เปิดเผย เช่น ส.ป.ก.จังหวัด หรือที่ว่าการอำเภอ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ทำการกำนันแห่งท้องที่ หรือที่ชุมชนในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ หรือประกาศผ่านเว็บไซต์ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบและแจ้งเบาะแสข้อมูลการกระทำผิดให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบ

๑.๒ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และส.ป.ก.จังหวัดรับแจ้งเบาะแสข้อมูลการกระทำผิดระเบียบกฎหมายการปฏิรูปที่ดินผ่านทางเว็บไซต์ของ ส.ป.ก. (www.alro.go.th)>การบริการออนไลน์>ร้องเรียนร้องทุกข์ สายด่วน ส.ป.ก. (Call Center) โทร.๑๗๖๔ และศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.จังหวัด

๑.๓ เมื่อได้รับแจ้งเบาะแสข้อมูลการกระทำผิด หรือรับการร้องเรียนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ลงพื้นที่แสวงหาข้อมูลความเป็นเกษตรกรและข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่ เกษตรกรแปลงข้างเคียง รูปถ่ายแปลงที่ดิน เพื่อรวบรวมข้อมูลและพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องแล้วรวบรวมรายชื่อผู้ต้องสงสัยว่ากระทำผิดหรือเสนอคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีนายอำเภอเป็นประธานอนุกรรมการพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับผลตรวจสอบการกระทำผิดระเบียบ เพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัดใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการ

๒. การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวในเบื้องต้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้จัดทำประกาศ เรื่อง รายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้ประชาชนผู้อยู่อาศัยและเกษตรกรในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ได้ร่วมดำเนินการคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้กำหนดระยะเวลาให้แจ้งข้อมูลได้ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป พร้อมทั้งได้มีหนังสือที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๔๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จัดส่งประกาศดังกล่าวและบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อขอความร่วมมือไปยังอำเภอท้องที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อปิดประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบและแจ้งข้อมูลการกระทำผิดแล้ว พร้อมทั้งได้ประกาศผ่านเว็บไซต์ ส.ป.ก.จังหวัดอุบลราชธานี เรียบร้อยแล้ว

๓. ประเด็นเสนอเพื่อโปรดทราบ

เพื่อให้การดำเนินงานตามโครงการดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามแนวทางที่กำหนด จึงขอแจ้งคำสั่งคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สั่ง ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๙ แห่ง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำร้องขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๙ แห่ง ดังนี้

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดจันทร์แก้วมณี หมู่ที่ ๕ ตำบลกลาง อำเภอดงหลวง จังหวัดอุบลราชธานี

๒. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าห้วยนาคาย หมู่ที่ ๘ ตำบลนาคาย อำเภอดงหลวง จังหวัดอุบลราชธานี

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดภูพุดผา หมู่ที่ ๑๖ ตำบลนาคำ อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าดอนมะยางอมริสุทธิ์ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลนามแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี

๕. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าวังใหญ่อุดมสมพร หมู่ที่ ๘ ตำบลไร่ใต้ อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี

๖. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแก่งศรีโคตร ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

๗. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี ตำบลท่าโพธิ์ศรี อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี

๘. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี

๙. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาทอย ตำบลนามแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี

๑. ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดไว้ดังนี้

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ การใช้ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

(๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

(๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับ ให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับที่สูงกว่าสถานที่ตั้งจะต้องอยู่ไม่ห่างจากชุมชนมากเกินไปและอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

ข้อ ๗ การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

(๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่

(๒) สถานีอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่

(๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๗ การขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๔.๑.๑ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดจันทร์แก้วมณี

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านโนนสวรรค์ หมู่ที่ ๕ ตำบลกลาง อำเภอดงขุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างวัดจันทร์แก้วมณี

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ ซึ่ง ส.ป.ก. ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๓๑๙ เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๑-๒๘ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๔๕๔ อนุญาตให้แก่นายมนชัย แสงจันทร์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลกลาง อำเภอดงขุดม จังหวัดอุบลราชธานี และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิ โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.-๔-๕๒ ก) บางส่วน รวมเนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับ ก่อสร้างวัดดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๔๒ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๒๐๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ ยังไม่มีการขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ดุแล ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวร ได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอฉัน หอฉัน หอระฆัง ถึงประปา โรงเก็บของ และโรงครัวเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร ประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๕ ตำบลกลาง อำเภอดงขุดม

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลกลาง อำเภอดงขุดม ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาต ใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวังแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่อง แนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดจันทร์แก้วมณี ในท้องที่หมู่ที่ ๕ ตำบลกลาง อำเภอดงขุดม จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๒ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๒๐๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๙-๐-๐๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการฯ ได้เสนอแนวทางเกี่ยวกับการพิจารณาให้ความเห็นชอบการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อนำเสนอในการประชุมคราวถัดไป ให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการจัดทำบัญชีแสดงรายการของเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่ระเบียบกำหนดในรูปแบบตาราง เพื่อให้การพิจารณาเอกสารประกอบการยื่นคำขอฯ ง่ายและสะดวก พร้อมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และปฏิรูปที่ดินลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อแสดงให้ คปจ.อุบลราชธานี ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าห้วยนาคาย

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านคำหนามแท่ง หมู่ที่ ๘ ตำบลนาคาย อำเภอดงขุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๖๑ ไร่ เพื่อก่อสร้างวัดป่าห้วยนาคาย

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าโคกน้ำคำ (E) ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างวัดป่าห้วยนาคาย โดยเฉพาะ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๑๖ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๙IV๑๔๐๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๖๑ ไร่

/๑.๓ ที่ดิน...

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มี การขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ดูแล ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๕ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวร ได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอฉัน ศาลาานธรรม อุโบสถ (สิมน้ำเก่า) ศาลาปฏิบัติธรรม และโรงครัวเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร ประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๘ ตำบลนาคาย อำเภอตาลสุม รวมทั้ง

รายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย อำเภอตาลสุม ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาต ใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อ ที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาท เรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสาร การรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดิน ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดิน ว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขต ดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภค

ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชน โดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

/๓. ประเด็น...

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าห้วยนาคาย ในท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลนาคาย อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๙IV๑๔๐๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๖๑ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการฯ สอบถามฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอสว่างแดนดิน เคยเห็นวัด และวัดดังกล่าวมีจริงหรือไม่

ผู้แทนอำเภอสว่างแดนดิน ยืนยันวัดมีอยู่จริง และประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีเห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๓ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดภูพุดผา

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านหนองแต่นอนสำราญ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลนาคำ อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างวัดภูพุดผา

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูโหล่น ซึ่ง ส.ป.ก.ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างวัดภูพุดผา โดยเฉพาะ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐II๔๒๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มีการขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร คูแถมตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๑ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวร ได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอระฆัง ศาลานาบุญ ห้องน้ำ และโรงครัวเรียบร้อยแล้ว

/๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี...

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑๖ ตำบลนาคำ อำเภอศรีเมืองใหม่

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอศรีเมืองใหม่ ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวังแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแบบที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่องานโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดิน และไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มี

ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกิน ตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดภูพุดผา ในท้องที่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลนาคำ อำเภอสรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๔๒๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการฯ สอบถามฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอสรีเมืองใหม่ เคยเห็นวัด และวัดดังกล่าวมีจริงหรือไม่

ผู้แทนอำเภอสรีเมืองใหม่ ยืนยันว่ามีอยู่จริง และประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่
ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๔ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าดอนมะยางอมริสุทธ

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านไร่ศรีสุข หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนามแท่ง อำเภอสรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๕๐ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างวัดป่าดอนมะยางอมริสุทธ

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูหล่น (E) ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างวัดป่าดอนมะยางอมริสุทธ โดยเฉพาะส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๑๐ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๔๒๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๔๕ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มีกรขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวร ได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ หอฉัน และศาลา (หอฉัน-ครัว) เรียบร้อยแล้ว

/๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี...

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนามแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหนามแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาท เรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแปลงแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภค

ไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกิน ตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าดอนมะยางอมริสุทธิ์ ในท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนามแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐||๔๖๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๙-๒-๕๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

/ความเห็น...

ความเห็นของคณะกรรมการฯ

ประธานกรรมการฯ สอบถามฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอศรีเมืองใหม่ เคยเห็นวัด และวัดดังกล่าวมีจริงหรือไม่

ผู้แทนอำเภอศรีเมืองใหม่ ยืนยันว่ามีอยู่จริง และประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๕ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าดงใหญ่อุดมสมพร**๑. ข้อเท็จจริง**

๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านโนนสุข หมู่ที่ ๘ ตำบลไรใต้ อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างวัดป่าดงใหญ่อุดมสมพร

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าห้วยแม่น้ำนันท ซึ่ง ส.ป.ก. ได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ราว ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๙III๐๖๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๓-๓๘ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๕๖๘ อนุญาตให้แก่นายสิทธิศักดิ์ จารูการ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลไรใต้ อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน รวมเนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างวัดดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจจริงวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๑๙ ราว ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๙III๐๖๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินดังกล่าวตามประวัติเดิมเป็นที่พักสงฆ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดมา เพียงแต่ยังไม่มีการขอใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายและอยู่ในความครอบครองของคณะสงฆ์และฆราวาส ราษฎร ดูแลตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นมา สภาพพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างอันเป็นวัตถุที่มั่นคงถาวรได้แก่ ศาลาการเปรียญ กุฏิ โรงครัว และห้องน้ำเรียบร้อยแล้ว

๑.๔ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

/การตรวจสอบ...

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๘ ตำบลไรใต้ อำเภอพิบูลมังสาหาร

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลไรใต้ อำเภอพิบูลมังสาหาร ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างวัดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๕ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่องานโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแปลงแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภค

ไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าวังใหญ่อุดมสมพร ในท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลไรใต้ อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๙ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๙III๐๖๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการฯ

ประธานกรรมการฯ สอบถามฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอพิบูลมังสาหาร เคยเห็นวัด และวัดดังกล่าว มีจริงหรือไม่

ผู้แทนอำเภอพิบูลมังสาหาร ยืนยันว่ามีอยู่จริง และประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๖ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแก่งศรีโคตร

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๒ โดยพันตำรวจเอกรินณวัฒน์ ภูวัฒนติภานต์ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านแก่งศรีโคตร หมู่ที่ ๓ ตำบลโนนก่อ อำเภอสรินธร จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๔๗ ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดน บ้านแก่งศรีโคตร

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าห้วยยอดมน (E) ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแก่งศรีโคตร โดยเฉพาะส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๑๔๐ ราว ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/๔๘๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๔๗ ไร่

๑.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง

/แผนงาน...

- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ

- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๓ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร

รวมทั้งรายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแก่งศรีโคตร เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๔ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาท เรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของส.ป.ก.หรือไม่ ซึ่ง ส.ป.ก.รับรองความถูกต้องของรูปแบบแผนที่อยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดินและไม่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการปฏิรูปที่ดิน

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวม จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้เกินจากที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบและให้นำเสนอ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาอนุญาตต่อไป

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแก่งศรีโคตร ในท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔๐ ระวาง ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘/๔๘๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๒-๔๗ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน และให้นำเสนอ ส.ป.ก. เพื่อพิจารณาอนุญาตต่อไป

ความเห็นของคณะกรรมการฯ

ประธานกรรมการฯ สอบถามฝ่ายเลขฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

/ประธานกรรมการฯ...

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอสิรินธร ได้มีการก่อสร้างโรงเรียน อยู่จริงและถูกต้องตรงตามเอกสารประกอบคำขอใช้ที่ดินหรือไม่

ผู้แทนอำเภอสิรินธร ขอรับรองข้อมูลถูกต้อง ตรงกับที่ฝ่ายเลขาฯ นำเสนอ

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่
ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ และให้นำเสนอ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาต

๔.๑.๗ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี (อบต.ท่าโพธิ์ศรี) อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านท่าโพธิ์ศรี หมู่ที่ ๗ ตำบลท่าโพธิ์ศรี อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๑๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการที่สาธารณประโยชน์ บ้านท่าโพธิ์ศรี ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี โดยเฉพาะส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจจริงวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๕๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/ว๐๔๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๑๐ ไร่

๑.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๗ ตำบลท่าโพธิ์ศรี อำเภอเดชอุดม

รวมทั้งรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี อำเภอเดชอุดม ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

/๑.๔ การดำเนินการ...

๑.๔ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่ และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินหรือไม่

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ศรี ในท้องที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลท่าโพธิ์ศรี อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕๕ ระวาง ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘V๐๔๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๑๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ สอบถามฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการ สอบถามผู้แทนอำเภอเดชอุดม อบต.ท่าโพธิ์ศรี มีการใช้พื้นที่จริงหรือไม่

ผู้แทนอำเภอเดชอุดม ยืนยันมีการก่อสร้างจริงตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ และใช้ประโยชน์ในที่ดินจริง

ประธานกรรมการ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

/ธนารักษ์พื้นที่...

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๘ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่บุลย์ (อบต.ไผ่บุลย์) อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านหนองโดน้อย หมู่ที่ ๑๒ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ ซึ่ง ส.ป.ก. ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕๗ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๘๒๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๓-๖๘ ไร่ สารบัญเลขที่ ๖๘๖๔ อนุญาตให้แก่น.ส.กัลยาณิน แหวนเพชร ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้จัดทำหนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) บางส่วน รวมเนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๒๕๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๘๒๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่

๑.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ

- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑๒ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น รวมทั้งรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๔ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้ได้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินหรือไม่

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ในท้องที่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๕๑ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๘๒๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการฯ สอบถามว่าฝ่ายเลขานุการรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอน้ำขุ่น ได้มีแผนงานก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กจริง และถูกต้องตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอหรือไม่

ผู้แทนอำเภอน้ำขุ่น ได้ประสาน อบต.ไผ่บุลย์แล้ว อบต.ได้มีแผนงานก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กจริง

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีเห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

/ธนารักษ์พื้นที่...

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ซึ่งเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินที่ยังไม่มีการก่อสร้าง จึงเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการรับรองการขอใช้ที่ดินและเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

๔.๑.๙ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาทอย

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โดยนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี ได้ยื่นขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่บ้านนาทอย หมู่ที่ ๗ ตำบลหนามแท่ง อำเภอสว่างเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๖๖ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาทอย

๑.๒ ที่ดินบริเวณที่ขอใช้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูโหล่น ซึ่ง ส.ป.ก. ยังไม่ได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับสร้าง ก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาทอย โดยเฉพาะส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่เป็นแปลงเลขที่ ๗๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๔๘๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๖๖ ไร่

๑.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรับคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยได้ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบ ส.ป.ก. และตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ ซึ่งดำเนินการตามขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

การตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตและความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบคำขอ มีเอกสารหลักฐานที่ยื่น ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๙)
- บันทึกการรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐)
- หนังสือมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- แผนผังแสดงบริเวณที่ขอใช้ที่ดินหรือแบบแปลนการก่อสร้าง
- แผนงานโครงการและที่มาของงบประมาณดำเนินการ
- สำเนารายงานการประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ ๗ ตำบลหนามแท่ง อำเภอสว่างเมืองใหม่

รวมทั้งรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนามแท่ง อำเภอสว่างเมืองใหม่ ให้ความเห็นชอบให้ก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาทอย เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชน และไม่ใช่อุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

๑.๔ การดำเนินการในพื้นที่ ดังนี้

การรังวัดและตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

- ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการรังวัดหรือสอบเขตที่ดินตามคำขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดินที่ขอใช้ และมีผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงระวางแนวเขต เพื่อให้

ได้นี้เนื้อที่และรูปแผนที่ในการขออนุญาตให้เป็นไปตามที่ระเบียบ ส.ป.ก.กำหนด และยืนยันการไม่มีข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

- การกำหนดเลขแปลงและระวาง ขนาดเนื้อที่พร้อมจัดทำรายการเอกสารการรังวัด เพื่อให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบความถูกต้องของเขตปฏิรูปที่ดินและการควบคุมระบบแผนที่และการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอใช้ และเพื่อตรวจสอบโครงสร้างงานด้านแผนการพัฒนาในเขตปฏิรูปที่ดินว่ามีผลกระทบต่อการโครงการของ ส.ป.ก. หรือไม่

การตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่ขอใช้ที่ดิน

ส.ป.ก. อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ดังนี้

- สิ่งปลูกสร้างถาวรมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่

- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทั่วไป ประกอบลักษณะของกิจการสาธารณูปโภคว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินหรือไม่

๒. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขอใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยรวมจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน ไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นสมควรให้ความเห็นชอบ

๓. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

ขอความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาทอย ในท้องที่หมู่ที่ ๗ ตำบลหนามแท่ง อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗๖ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐||๔๘๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๖๖ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการฯ สอบถามฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ขอรับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนอำเภอศรีเมืองใหม่ การขอใช้ที่ดินเป็นไปตาม ที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอหรือไม่

ผู้แทนอำเภอศรีเมืองใหม่ ยืนยันการขอใช้ที่ดินเป็นไปตามที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอ

ประธานกรรมการฯ สอบถามธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่
ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

ประธานกรรมการฯ สอบถามผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบกับการขอใช้ที่ดินหรือไม่

/ผู้แทน...

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ รับรองการขอใช้ที่ดิน และเอกสารประกอบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบหลักเกณฑ์

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ

เรื่องที่ ๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน

ด้วยมีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

ลำดับ	ผู้ขออนุญาต	กิจการที่ขออนุญาต	หมายเหตุ
๔.๒.๑	- เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในแปลงเกษตรกรรมหรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๙๓ ราย ๙๓ แปลง - เป็นบุคคลไม่ใช่เกษตรกร จำนวน ๒๖ ราย ๒๖ แปลง	เพื่อที่อยู่อาศัย	- ยกเว้นค่าตอบแทน - เก็บค่าตอบแทน
๔.๒.๒	นายอู๋ย ทวีมา	ก่อสร้างปั้มน้ำมัน	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๔.๒.๓	นายฉลอง พลละที	ก่อสร้างปั้มน้ำมัน	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๔.๒.๔	กองทุนยางฮักลำโดมใหญ่	อาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและแปรรูป ยางพารา	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาต ตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ ได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปก. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ตามข้อ ๓ ของระเบียบฯ ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการ อื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทาง การเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการ ผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและ สังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึง กิจการแปรรูป ผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

/๔. ประกาศคณะกรรมการ...

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑. สถานที่รับซื้อ/รวบรวม/จัดเก็บผลผลิตทางการเกษตรทั้งพืชและสัตว์

๒. ลานตากผลผลิตทางการเกษตร

๓. สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาการอาชีพเกษตรกรรมและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอแก๊ส ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เงื่อนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร)

๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

๕. ตามข้อ ๙ ของระเบียบได้มีมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี

๖. ตามข้อ ๑๐ ของระเบียบได้มีประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ ดังนี้

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรฯ

๒.๑ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

(๑) สถานที่รับซื้อฯ (๒) ลานตากผลผลิตทางการเกษตร (๓) สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๒.๒ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น (๑๐) ที่ทำการสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน อัตราค่าตอบแทนร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

/ (๑) กิจการปั้มน้ำมัน...

(๑) กิจกรรมปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซล ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจกรรมอู่ซ่อมรถ (เงื่อนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ยกเว้น กรณีที่อยู่อาศัย ให้เรียกเก็บตามอัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

(๑๒) กิจกรรมเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่น นอกเหนือจากการอยู่อาศัย

๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓ ยกเว้นค่าตอบแทน

๑.๒ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๓ จ่ายค่าตอบแทน

๔.๒.๑ พิจารณาจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. ข้อเท็จจริง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำขอรับการ จัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน กรณีการสำรวจรังวัดที่ดินแปลงใหม่ ซึ่งผู้ขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย เป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม เป็นบุคคลรับจ้างทางการเกษตร และเป็นบุคคลไม่ใช่เกษตรกร ซึ่งมีที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดขอบเขตชุมชนสำหรับที่อยู่อาศัยแล้ว และที่มีความประสงค์ขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย ดังนี้

๑. กรณีเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอเดชอุดม	จำนวน ๑๔ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๔๙ ไร่
๒) อำเภอตระการพืชผล	จำนวน ๓๖ ราย ๓๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๑-๘๑ ไร่
๓) อำเภอทุ่งศรีอุดม	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๔ ไร่
๔) อำเภอนาจะหลวย	จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๓ ไร่
๕) อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๓ ไร่
๖) อำเภอบุญทริก	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๗๕ ไร่
๗) อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๔๖ ไร่
๘) อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๙ ไร่
๙) อำเภอศรีเมืองใหม่	จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๗๑ ไร่
รวม	จำนวน ๙๓ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙-๒-๕๑ ไร่

๒. กรณีเป็นบุคคลไม่ใช่เกษตรกร โดยเรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอเชียงใน	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๒ ไร่
๒) อำเภอเดชอุดม	จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่
๓) อำเภอตระการพืชผล	จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๑๙ ไร่
๔) อำเภอทุ่งศรีอุดม	จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๘๙ ไร่
๕) อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๗๖ ไร่

/๖) อำเภอ...

๖) อำเภอน้ำเย็น	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๓ ไร่
๗) อำเภอพุทธริก	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๔ ไร่
๘) อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๔๕ ไร่
รวม	จำนวน ๒๖ ราย ๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๑๖ ไร่

๒. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

โดยเป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน สำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภค หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่ และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจ ตามความในมาตรา ๑๙ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตถือปฏิบัติ ในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกประกาศ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดิน ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็น เกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนิน กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร ในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อประกอบกิจการ สาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

/ข้อ ๗ ...

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ช.) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๒.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตามข้อ ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดิน ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บอัตราค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)	
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกร หรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดังกล่าวเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม หรือเป็นเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร และเป็นบุคคลไม่ใช่เกษตรกร ซึ่งที่ดินบริเวณที่ขอรับอนุญาตฯ อยู่ในเขตที่ดินชุมชนเดิมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรและเป็นไปตามประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอได้รับการจัดที่ดิน เพื่อกิจการที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

๔. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เข้าทำประโยชน์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด ดังนี้

๑. กรณีเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอเดชอุดม	จำนวน ๑๔ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๔๙ ไร่
๒) อำเภอตระการพืชผล	จำนวน ๓๖ ราย ๓๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๑-๘๑ ไร่
๓) อำเภอทุ่งศรีอุดม	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๔ ไร่
๔) อำเภอนาจะหลวย	จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๒๓ ไร่
๕) อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๓ ไร่
๖) อำเภอบุญทริก	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๗๕ ไร่
๗) อำเภอโพธิ์ไทร	จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๔๖ ไร่
๘) อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๕๙ ไร่
๙) อำเภอศรีเมืองใหม่	จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๗๑ ไร่
รวม	จำนวน ๙๓ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙-๒-๕๑ ไร่

๒. กรณีเป็นบุคคลไม่ใช่เกษตรกร โดยเรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอโขงเจียม	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๒ ไร่
๒) อำเภอเดชอุดม	จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๔๘ ไร่
๓) อำเภอตระการพืชผล	จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๑๙ ไร่
๔) อำเภอทุ่งศรีอุดม	จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๘๙ ไร่
๕) อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๗๖ ไร่

/๖) อำเภอน้ำยืน...

๖) อำเภอน้ำเย็น	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๓ ไร่
๗) อำเภอพุทธริก	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๔ ไร่
๘) อำเภอม่วงสามสิบ	จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๔๕ ไร่
รวม	จำนวน ๒๖ ราย ๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๑๖ ไร่

มติคณะกรรมการฯ ๑. อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยยกเว้นค่าตอบแทน จำนวน ๙๓ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๙-๒-๕๑ ไร่ ตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๒.๑ เล่ม ๑ ทั้งนี้ ระยะเวลาในการทำสัญญาให้เป็นไปตามที่ คปก.มีมติกำหนดไว้

๒. อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ใช่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบกำหนด จำนวน ๒๖ ราย ๒๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๑-๑๖ ไร่ ตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๒.๑ เล่ม ๒ ทั้งนี้ ระยะเวลาในการทำสัญญาให้เป็นไปตามที่ คปก. มีมติกำหนดไว้

๔.๒.๒ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างปั๊มน้ำมัน รายนายอ้อย ทวีมา

๑. เรื่องเดิม

นายอ้อย ทวีมา อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๒๔๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๓-๘๕ ไร่ สารบัญเลขที่ ๖๑๘ อนุญาตให้แก่นายอ้อย ทวีมา เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้จัดการจัดที่ดิน ได้สละสิทธิ์ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างปั๊มน้ำมัน

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือครองที่ดิน

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลนาห่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาห่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งปั๊มน้ำมันดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงนาแก (A) พื้นที่บ้านนาห่อม หมู่ที่ ๑ ตำบลนาห่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายหลักของชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายอยู่ ทวีมา เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งปั๊มน้ำมัน ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้รายนายอยู่ ทวีมา ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๒๔๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ เพื่อจัดตั้งปั๊มน้ำมัน ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้รายนายอยู่ ทวีมา ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๒๔๘๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ เพื่อจัดตั้งปั๊มน้ำมัน ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๔.๒.๓ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างปั๊มน้ำมัน วิทยานายฉลอง พละที

๑. เรื่องเดิม

นายฉลอง พละที อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔๙ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘๑๔๔๒๒-๗ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๔๖ ไร่ สารบัญเลขที่ ๑๘๕๓๓ อนุญาตให้แก่นายจรูญ พละที เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและ ผู้ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๔ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างปั๊มน้ำมัน

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือครองที่ดิน

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุณฑริก และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยข่า อำเภอบุณฑริก ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งปั๊มน้ำมันดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าบุณฑริก (E) พื้นที่บ้านบก หมู่ที่ ๘ ตำบลห้วยข่า อำเภอบุณฑริก ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายหลักของชุมชน และไม่มีผลกระทบแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

/๔. ความเห็น...

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายฉลอง พละที เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งบิมน้ำมัน ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรกรรมและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้รายนายฉลอง พละที ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔๙ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๒-๗ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๔ ไร่ เพื่อจัดตั้งบิมน้ำมัน ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้รายนายฉลอง พละที ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔๙ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘||๔๔๒๒-๗ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๔ ไร่ เพื่อจัดตั้งบิมน้ำมัน ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๔.๒.๔ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและแปรรูปยางพารา รายสหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดิน อักล่าโดมใหญ่ จำกัด

๑. เรื่องเดิม

สหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดิน อักล่าโดมใหญ่ จำกัด โดยนายฐิติกร โตนันท์ ประธานกรรมการ อยู่บ้านเลขที่ ๒๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๑๐๗๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๐๐ ไร่ สารบัญเลขที่ ๘๘๘๐ อนุญาตให้แก่นายฐิติกร โตนันท์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และผู้ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๖ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและแปรรูปยางพารา

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

/๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์...

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตรดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการที่จำแนกฯ ป่าฝั่งขวาลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านฝั่งเพ หมู่ที่ ๑ ตำบลพรสวรรค์ อำเภอนาจะหลวย สภาพพื้นที่ปัจจุบัน มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและแปรรูปยางพารา ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่า มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและบริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการจำหน่ายยางพารา

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีการปลูกยางพาราและประชาชนในเขตพื้นที่อำเภอน้ำยืน อำเภอนาจะหลวย อำเภอเดชอุดม จะได้รับประโยชน์จากการดำเนินการของสหกรณ์

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายเดชอุดม-บุญทริก และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานและโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตรเรียบร้อยแล้ว

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินราย สหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดิน อักลำโดมใหญ่ จำกัด เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและแปรรูปยางพารา ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้สหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดิน อักลำโดมใหญ่ จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๑๖๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและ แปรรูปยางพารา ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

/มติคณะกรรมการฯ...

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้สหกรณ์กองทุนสวนยางในเขตปฏิรูปที่ดิน ฮักล่าโดมใหญ่ จำกัด ใช้ที่ดินแปลง เลขที่ ๓๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๑๖๒๔ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๐๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ลานรวบรวมผลผลิตและ แปรูปยางพารา ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตาม ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่องที่ ๔.๓ พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. เรื่องเดิม

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการจัดซื้อ ที่ดินเพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การ ครอบครองชีพ ได้เช่าหรือเช่าซื้อ ตามมาตรา ๔ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยกำหนดแผนงานการจัดซื้อที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการ เป็นประจำทุกปี

๒. เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๕-๓-๖๘.๔๐ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัด อุบลราชธานี ของนางวิไล พูลสิทธิ์ ราคาจัดซื้อที่ดินต่อไร่ ๗๓,๐๐๐ บาท วงเงินทั้งสิ้น ๒,๖๒๒,๒๓๓ บาท (สอง ล้านหกแสนสองหมื่นสองพันสองร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) โดยมีราคาตารางวาละ ๑๐๐ บาท หรือ ๔๐,๐๐๐ บาทต่อไร่ คิดเป็น ๑.๘๒๕๐ เท่าของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๕

๓. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือที่ อบ ๐๐๑๑/๘๗๑๐ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึง ส.ป.ก. เพื่อรายงานผลการจัดซื้อที่ดินฯ เนื่องจากกรณีที่ดินที่เสนอขายราคาเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคา ประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้เป็นอำนาจอนุมัติ ของคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.)

๒. ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก. ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/๕๕๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แจ้งว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบราคาประเมินฯ ณ ปัจจุบัน ปรากฏว่าราคาประเมินฯ รอบบัญชี (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙) ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี มีการปรับขึ้นเป็นตารางวา ละ ๑๓๐ บาท หรือ ๕๒,๐๐๐ บาทต่อไร่ คิดเป็น ๑.๔๐๓๘ เท่า จึงทำให้ราคาที่ ส.ป.ก. จะจัดซื้อมีราคาไม่เกินกว่า หนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ซึ่งตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อ ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้เป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด ที่จะมีอำนาจให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน จึงขอให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการ ทบทวนและขออนุมัติจัดซื้อที่ดินจากผู้มีอำนาจตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏต่อไป รายละเอียดปรากฏดังนี้

/ตาราง...

ตารางเปรียบเทียบราคาเสนอขาย ราคาที่ต่อรอง และราคาประเมินฯ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๗

ชื่อ-สกุล	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ราคาต่อไร่ (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน กรมธนารักษ์ (บาท/ไร่) รอบปี ๕๗-๖๒	คิดเป็นกี่เท่า ของราคาประเมินฯ (เท่า)	ราคาประเมินที่ดิน กรมธนารักษ์ (บาท/ไร่) รอบปี ๖๖-๖๗	คิดเป็นกี่เท่า ของราคาประเมินฯ (เท่า)	วงเงินจัดซื้อ (บาท)
นางวิไล พูลสิทธิ์	๒๔๐๒	๓๕-๓-๖๘.๔๐	๗๓,๐๐๐	๔๐,๐๐๐	๑.๘๒๕	๕๒,๐๐๐	๑.๔๐๓	๒,๖๒๒,๒๓๓

๒. สำหรับการจัดซื้อที่ดินฯ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ จัดทำประกาศ ส.ป.ก.อุบลราชธานี เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อรับคำเสนอขายที่ดินในท้องที่ ๑๑ อำเภอ ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ ได้แก่ อำเภอพิบูลมังสาหาร อำเภอเดชอุดม อำเภอสรินธร อำเภอนาเยีย อำเภอม่วงสามสิบ อำเภอตระการพืชผล อำเภอโขงเจียม อำเภอตาลสุม อำเภอทุ่งศรีอุดม อำเภอนาจะหลวย และอำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ และได้มีคำสั่ง ส.ป.ก.อุบลราชธานี ที่ ๑๙/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ปิงปประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยมีหน้าที่ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาซึ่งคณะทำงานฯ ได้ตรวจสอบสภาพที่ดินที่เสนอขาย จำนวนทั้งสิ้น ๖ แปลง และมีความเห็นว่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อส่วนที่ดินแปลงอื่นไม่มีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อ

๒.๒ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือถึงสำนักงานที่ดินท้องที่และสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตลอดจนภาระผูกพัน และตรวจสอบการทับซ้อนพื้นที่ป่าไม้ โดยโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ มีผลการตรวจสอบ ดังนี้

๒.๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๒๐.๐๖.๒/๗๒๕๔ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ หน้าสำรวจ ๑๒๓๔ ตำบลตาลสุม อำเภอตาลสุม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ ๓๕-๓-๖๘.๔ ไร่ ออกให้แก่ นางจิตรา เพ็ญพิมพ์ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๖๖๓ ตำบลตาลสุม อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย ขั้นตอน วิธีการและหลักเกณฑ์ในขณะนั้นแล้ว ปัจจุบันมีชื่อนางวิไล พูลสิทธิ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (ขยายเพิ่มปี พ.ศ. ๒๕๖๕) รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๑,๔๓๖,๘๔๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) มีภาระผูกพันจำนองกับธนาคารออมสิน ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒.๒.๒ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๖๓๒.๒/๑๖๐๘ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แจ้งผลการตรวจสอบว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ ตั้งอยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ

/๒.๓ ผลการตรวจสอบ...

๒.๓ ผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ คณะทำงานและคณะอนุกรรมการได้ร่วมกันตรวจสอบแปลงที่ดินมีความเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีความเหมาะสมแก่การทำการเกษตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒.๓.๑ สภาพที่ดิน : ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี ห่างจากที่ว่าการอำเภอตาลชุมประมาณ ๖ กิโลเมตร ตั้งอยู่ห่างจากไฟฟ้าประมาณ ๑๐๐ เมตร ที่ดินตั้งอยู่ไม่ไกลกับชุมชน ที่ดินมีลักษณะเป็นที่ดอนและราบลุ่มบางส่วน ลักษณะของดินเป็นดินร่วนปนทราย ซึ่งจากการตรวจสอบแผนที่ Agri-Map และชุดดิน ปรากฏว่าลักษณะของดินอยู่ในชุดดินศรีเมืองใหม่ กลุ่มชุดดินที่ ๒๕ hi เป็นดินในพื้นที่ราบลุ่มที่เป็นดินต้น ลักษณะสำคัญของดินเป็นดินร่วน มีความเหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรมระดับปานกลางถึงสูงสามารถประกอบเกษตรกรรมได้ทั้งการปลูกข้าวและพืชไร่ เช่น ปลูกมันสำปะหลังหรือพืชไร่อื่นๆ สำหรับทางเข้าออกแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๒ ที่ระบุอยู่ทางทิศใต้ของแปลงนั้น จากการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน ปรากฏว่ายังไม่ปรากฏเป็นทางเข้าออกไปสู่ทางสาธารณะ โดยข้อเท็จจริงเจ้าของที่ดินจะใช้ที่ดินในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๖ ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินของตนเองและตั้งอยู่ติดกับแปลงที่ดินที่เสนอขายเป็นทางเข้าออกไปสู่ทางสาธารณะ มีลักษณะเป็นถนนลูกรังกว้างประมาณ ๔ เมตร โดยเจ้าของที่ดินได้ทำบันทึกถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ว่าจะอุทิศที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๖ ไร่ ให้เป็นทางสาธารณะเพื่อจะได้เป็นทางเข้าออกไปสู่แปลงที่ดินที่เสนอขายหลังจากขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินจาก คปจ. หรือ อกก.คจ. แล้วแต่กรณี จากนั้นในขั้นตอนการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จะระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญาว่าจะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและชำระราคาที่ดินต่อเมื่อเจ้าของที่ดินได้ดำเนินการอุทิศที่ดินแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๖ ไร่ ให้เป็นทางสาธารณะเสร็จเรียบร้อยก่อนเท่านั้น หากเจ้าของที่ดินไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ ส.ป.ก. จะไม่ดำเนินการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและชำระราคาที่ดินให้กับเจ้าของที่ดิน

๒.๓.๒ ขนาดเนื้อที่ของที่ดิน : มีขนาดเนื้อที่ที่เหมาะสมในการรวมกลุ่มประกอบเกษตรกรรมและเหมาะสมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สามารถจัดให้เกษตรกรได้ ๖ รายๆละประมาณ ๕ ไร่

๒.๓.๓ สภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน : เจ้าของที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ด้วยตนเอง โดยให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์ทั้งแปลง จำนวน ๑ ราย ในอัตราค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท/ปี ทำประโยชน์ได้ ๑ ครั้งต่อปี ประเภทของการประกอบเกษตรกรรมในที่ดินมี ๒ ประเภท คือ ๑) ปลูกข้าว เนื้อที่ประมาณ ๒๓ ไร่ ผลผลิตไร่ละ ๒๕๐-๓๐๐ กิโลกรัมต่อปี รวมผลผลิตข้าวประมาณ ๖,๙๐๐ กิโลกรัมต่อปี รายได้จากข้าวประมาณ ๘๒,๘๐๐ บาท ๒) ปลูกมันสำปะหลัง เนื้อที่ประมาณ ๑๒ ไร่ ผลผลิตไร่ละ ๒.๕ ตันต่อไร่ รวมผลผลิตมันสำปะหลัง ประมาณ ๓๐ ตันต่อปี รายได้จากมันสำปะหลัง ประมาณ ๖๖,๐๐๐ บาทต่อปี รวมรายได้จากการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินประมาณ ๑๔๘,๘๐๐ บาทต่อปี

๒.๔ คณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ประจำอำเภอตาลชุม ได้ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดินและราคาที่ดิน โดยที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติเห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบราคาที่ดินตามที่คณะอนุกรรมการฯ ได้เจรจาต่อรองราคากับผู้เสนอขายที่ดินในราคาไร่ละ ๗๓,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๖๒๒,๒๓๓ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นสองพันสองร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)

๒.๕ แผนการผลิตและการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดิน

- แผนการจัดที่ดิน : เมื่อจัดซื้อที่ดินแล้ว ส.ป.ก.อุบลราชธานี จะดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. จำนวน ๖ ราย ๆ ละประมาณ ๕ ไร่

/แผนการผลิต...

- แผนการผลิต : การจัดทำแผนการผลิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพัฒนาและสนับสนุนส่งเสริมอาชีพให้กับผู้ได้รับการจัดที่ดินให้สามารถทำการเกษตรได้อย่างเหมาะสม สอดคล้องกับศักยภาพองค์ความรู้ ตลาดและทรัพยากรที่มีอยู่ในท้องถิ่น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินมีรายได้เพียงพอกับการดำรงชีพและสามารถชำระค่าเช่าหรือพัฒนาสู่การเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ได้ในอนาคต โดยได้กำหนดแผนการผลิตและการใช้ประโยชน์ในที่ดินเอกชนฯ จำนวน ๒ รูปแบบ ดังนี้

แผนการผลิต รูปแบบที่ ๑

ที่	กิจกรรมการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่)	หมายเหตุ
๑	ปลูกข้าว (๒ รอบ/ปี)	๒	ไว้สำหรับบริโภคในครัวเรือน
๒	ปลูกพืชระยะสั้น เช่น พักทอง แตงโม ข้าวโพด	๑	
๓	ปลูกไผ่ตง	๑	
๔	ปลูกผักระบบ GAP	๒ งาน	๔ รอบต่อปี
๕	ที่ปักและเกษตรรอบๆที่ปัก เช่น ปลูกกล้วยน้ำว้า มะละกอ มะนาว ชะอม เลี้ยงกบ/ปลาตก	๒ งาน	
รวม		๕ ไร่	

แผนการผลิต รูปแบบที่ ๒

ที่	กิจกรรมการทำประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่)	หมายเหตุ
๑	ปลูกข้าว (๒ รอบ/ปี)	๒	- ไว้สำหรับบริโภคในครัวเรือนเพื่อลด
๒	ปลูกไม้ผล	๒	
๓	ปลูกผักระบบ GAP	๒ งาน	
๔	ที่ปักและเกษตรรอบๆที่ปัก เช่น ปลูกผักสวนครัว เลี้ยงกบ/ปลาตกในบ่อซีเมนต์ เลี้ยงไก่	๒ งาน	
รวม		๕ ไร่	

หมายเหตุ : แผนการผลิตสามารถปรับได้ตามความเหมาะสมของเกษตรกร ตลาด และพื้นที่

นอกจากนี้จะมีการบูรณาการกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อให้องค์ความรู้ เช่น การปรับปรุงบำรุงดิน เพื่อเพิ่มอินทรีย์วัตถุ ส่งเสริมการใช้ปุ๋ยหมักชีวภาพจากวัสดุที่มีอยู่ในท้องถิ่น ถ่ายทอดองค์ความรู้ด้านการปลูกพืชผัก ไม้ผล ฯลฯ และสนับสนุนแหล่งน้ำ จากนั้นค่อยปรับเปลี่ยนวิธีการทำเกษตรสู่การทำเกษตรกรรมแบบยั่งยืน เช่น เกษตรทฤษฎีใหม่ เกษตรผสมผสาน สามารถสร้างรายได้ให้กับเกษตรกรได้ตลอดทั้งปี

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๒๙ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินบริเวณใดสมควรดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อหรือดำเนินการเวนคืนที่ดินได้

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

/ข้อ ๑๓ อำนาจ...

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดิน ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

๔. ความเห็น ส.ป.ก. อุบลราชธานี

ฝ่ายเลขานุการ พิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดซื้อที่ดินแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๒ ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการของระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินฯ แล้วเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีความเหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม ราคามีความเหมาะสม สมควรที่จะนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับ คปจ.อุบลราชธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว แต่ในขณะนั้นเนื่องจากราคาที่ดินที่เสนอขายมีราคาเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินฯ ซึ่งตามระเบียบฯ ให้เป็นอำนาจการพิจารณาอนุมัติราคาที่ดินของ อกก.คจ. แต่ปัจจุบันราคาประเมินฯ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๒ มีการปรับขึ้นทำให้ราคาที่ดิน ส.ป.ก. จะจัดซื้อมีราคาไม่เกินหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินฯ จึงเป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ในการให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามระเบียบข้างต้น

๕. ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๒ เนื้อที่ ๓๕-๓-๖๘.๔๐ ไร่ ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี ของนางวิไล พูลสิทธิ์ ราคาไร่ละ ๗๓,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) วงเงินการจัดซื้อที่ดิน ๒,๖๒๒,๒๓๓ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นสองพันสองร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๖. มติคณะกรรมการฯ

เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๒ เนื้อที่ ๓๕-๓-๖๘.๔๐ ไร่ ตำบลตาลชุม อำเภอตาลชุม จังหวัดอุบลราชธานี ของนางวิไล พูลสิทธิ์ ราคาไร่ละ ๗๓,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) วงเงินการจัดซื้อที่ดิน ๒,๖๒๒,๒๓๓ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นสองพันสองร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

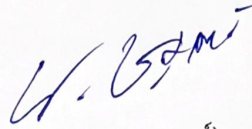
/ระเบียบวาระที่ ๕...

(ลงชื่อ) พยอ ม กุลพันธ์ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวพยอ ม กุลพันธ์)
นักวิชาการปฎิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฎิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ
- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จดรายงานการประชุม

(นางนวลละออง ชูมัตย์)

นักวิชาการปฏิบัติหน้าที่ดินชำนาญการ



(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวพยอม กุลพันธ์)

นักวิชาการปฏิบัติหน้าที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิบัติหน้าที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี